

Destino del Crédito		Adquisición de Vivienda			
I.	Productos	GE \$9.9 Pago fijo con tasa decreciente por pago puntual	GE \$8.8 Pago inicial bajo con tasa y pago creciente	GE 9.9% Tasa inicial baja desde el inicio	GE 10.50% Menor plazo, menor pago fijo
II.	Moneda	Pesos			
III.	Financiamiento máximo	80%			
IV.	Tasa de interés fija	11.65%	10.50%	9.90%	10.50%
	Ajuste de tasa	Disminuye 0.40% cada año hasta llegar a 9.65%	Aumenta 0.25% cada año hasta llegar a 12.00%	11.98% a partir del 6° año y por el resto del plazo	11.50% a partir del 6° año y por el resto del plazo
V.	Tasa moratoria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria
VI.	Plazo (en años)	20	20	20	15
	Factor de pago inicial por cada mil de crédito	\$9.90	\$8.80	\$10.20	\$11.275
	Ajuste de pago	No Aplica	Incrementa 2.97% anual	No Aplica	No Aplica
CAT ⁽¹⁾					
VII.	CAT Media	13.02%	13.65%	13.96%	14.72%
	CAT Residencial	12.53%	13.39%	13.47%	13.21%
Comisiones incluidas en el CAT:					
	Comisión por Apertura	0% o 2.5%	0% o 2.5%	2.5%	0% o 2.5%
VIII.	Comisión por Pagos Anticipados	2.5% o 0% + IVA	2.5% o 0% + IVA	0%	2.5% o 0% + IVA
	Comisión por Autorización de otorgamiento de crédito	\$499	\$299	\$499	\$499
	Avalúo ⁽²⁾	\$2.50 al millar sobre el valor del inmueble			
	Estudio Socioeconómico	\$1,200 por el primer participante y \$500 por el segundo participante			
	Buró de Crédito	\$ 150 pesos			
	Seguros (vida y daños) ⁽³⁾	0.95% anual			
	Otras comisiones no incluidas en el CAT	Gastos notariales y contribuciones federales y locales			
IX.	Periodicidad	Mensual			
X.	Tipo de amortización	Creciente			
XI.	Gastos notariales	De 1 a 8% dependiendo de la entidad federativa y del monto del crédito			

(1) CAT = Costo Anual Total, informativo y calculado el 8 de diciembre de 2008.

(2) El costo del avalúo es mínimo \$1,250 pesos y máximo \$12,500

(3) Los seguros incluyen IVA

(4) La vigencia de la tasa de interés y el CAT es del 08 de diciembre al 31 de diciembre de 2008.

CAT ⁽¹⁾ = Costo Anual Total:	
Tipo de vivienda	Monto de crédito
Media	\$1,000,000 pesos
Residencial	\$2,500,000 pesos

